

REGULAMIN

dostarczania korespondencji do lokali mieszkalnych zarządzanych przez Częstochowską Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Praca” oraz ponoszenia kosztów z tym związanych

§ 1

Niniejszy regulamin określa warunki dostarczania korespondencji do lokali mieszkalnych zarządzanych przez Częstochowską Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Praca” oraz zasady ponoszenia kosztów, z tym związanych.

§ 2

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Spółdzielnia** - Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca” lub CSM „Nasza Praca”.
2. **Użytkownika lokalu mieszkalnego**- każda osoba , której przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w zasobach Spółdzielni bądź osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego.
3. **Oddawcza skrzynka pocztowa** – oddawcza skrzynka pocztowa, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 506).
4. **Poczta elektroniczna (e-mail)** – system przesyłania informacji w sieci komputerowej.

§ 3

1. Ustala się, że korespondencja bieżąca , nie wymagająca potwierdzenia odbioru, dotycząca w szczególności:
 - a) informacji o wysokości opłat eksploatacyjnych,
 - b) zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych i zaliczek za świadczenia,
 - c) rozliczenia zaliczek i opłat za świadczenia, zimna wody, odprowadzanie ścieków, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie,dostarczana będzie nieodpłatnie do oddawczych skrzynek pocztowych danego lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 6 i § 7.
2. Umieszczenie korespondencji w oddawczych skrzynkach pocztowych traktowane jest jako skuteczne doręczenie.

§ 4

Korespondencja dotycząca informacji o Walnym Zgromadzeniu Członków CSM „Nasza Praca” dostarczana jest zgodnie z postanowieniem § 20 ust. 1 Statutu Częstochowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca” w Częstochowie poprzez ogłoszenie wywieszone w biurze Spółdzielni i na klatkach schodowych.

§ 5

1. Użytkownik lokalu wyrażający wolę doręczania korespondencji na adres poza zasobami Spółdzielni, składa pisemne oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu, w którym wskazuje adres do doręczeń korespondencji.
2. Użytkownik lokalu korzystający z doręczeń korespondencji w sposób określony w ust. 1, ponosi miesięczną opłatę za doręczenie korespondencji, uchwaloną przez Radę Nadzorczą odpowiednio w wysokości:
 - a. **3,20 zł / lokal** , w przypadku przesyłania korespondencji na terenie kraju
 - b. **7,80 zł / lokal** , w przypadku przesyłania korespondencji poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Opłata, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, doliczana będzie do opłat za lokal jako dodatkowa pozycja określona kwotowo miesięcznie za lokal począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia.

§ 6

1. Spółdzielnia może nieodpłatnie wysyłać korespondencję bieżącą do użytkowników lokali mieszkalnych za pomocą poczty elektronicznej.
2. Warunkiem otrzymywania korespondencji bieżącej drogą e-mail, jest złożenie przez użytkownika stosownego wniosku o wyrażeniu zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu.
3. Spółdzielnia rozpoczyna elektroniczną wysyłkę korespondencji najwcześniej w następnym dniu po otrzymaniu podpisanego oświadczenia i przesyła ją nie dłużej niż do dnia otrzymania rezygnacji z przesyłania korespondencji drogą elektroniczną, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego Regulaminu.
4. Użytkownik lokalu może dokonać zmiany e-mail przesyłając nowe oświadczenie w formie papierowej.
5. Użytkownik może zrezygnować z możliwości otrzymywania korespondencji drogą elektroniczną składając wniosek w formie papierowej, załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
6. Korespondencję elektroniczną uważa się za doręczoną skutecznie z dniem wysłania przez Spółdzielnię wiadomości e-mail na wskazany przez użytkownika lokalu adres poczty elektronicznej.
7. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych uniemożliwiających przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną, Spółdzielnia zobowiązuje się dostarczyć korespondencję bieżącą w formie papierowej a Odbiorca korespondencji elektronicznej jest zobowiązany ją przyjąć.

§ 7

1. Użytkownicy lokali, którzy przed dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu żądali dostarczania korespondencji na adres poza zasobami Spółdzielni za pośrednictwem operatora pocztowego, mogą, w terminie do dnia **28.lutego.2022r.** złożyć rezygnację i dokonać wyboru sposobu doręczania korespondencji w sposób określony w **załączniku nr 2** do niniejszego Regulaminu.
2. Skutkiem niezłożenia powyższych oświadczeń będzie ponoszenie kosztów korespondencji zgodnie z **§ 5 ust. 2** Regulaminu.

§8

1. W przypadku, jeśli wniosek składa pełnomocnik należy załączyć do niniejszego wniosku oryginał pełnomocnictwa lub jego poświadczoną kserokopię.
2. W przypadku jeśli prawo do lokalu przysługuje współwłaścicielom wniosek niniejszy dla jego skuteczności musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

§ 9

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni uchwałą nr 115//2021 z dnia 09.12.2021 r.
2. Postanowienia Regulaminu wchodzi w życie z dniem **01.04.2022r.**

Załącznik nr 1
do Regulaminu doręczania korespondencji
do lokali mieszkalnych zarządzanych przez CSM „Nasza Praca”

Częstochowa, dnia.....

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres lokalu w zasobach Spółdzielni

.....
Telefon

CZĘSTOCHOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NASZA PRACA”
ul. Okólna 113 A
42-218 Częstochowa

WNIOSEK

Proszę o przesyłanie wszelkiej korespondencji dotyczącej mojego lokalu położonego w Częstochowie przy ulicy/.....
na poniżej wskazany adres do korespondencji:

.....
.....
adres korespondencyjny

Akceptuję, że przesyłanie korespondencji na podany wyżej adres wiąże się z ponoszeniem miesięcznej opłaty, zgodnie z postanowieniami „Regulaminu dostarczania korespondencji do lokali mieszkalnych zarządzanych przez Częstochowską Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Praca”.

Administratorem danych osobowych jest Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca” z siedzibą w Częstochowie, ul. Okólna 113A, numer KRS 0000213616, e-mail: zarzad@csmnp.com.pl, nr tel. 343257355 i przetwarza te dane na podstawie art. 6 ust. 1 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych dostępna jest w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej www.csmnp.com.pl/klauzula-informacyjna-rodo/.

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Częstochowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca” w Częstochowie.

.....
Podpis

Częstochowa, dnia.....

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres lokalu w zasobach Spółdzielni

.....
Telefon

CZĘSTOCHOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NASZA PRACA”
ul. Okólna 113 A
42-218 Częstochowa

REZYGNACJA

Niniejszym oświadczam, że składam rezygnację z wysyłania korespondencji przez Częstochowską Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Praca” na wcześniej podany adres korespondencyjny, tj:

.....
.....
adres korespondencyjny

.....
Podpis

i jednocześnie wyrażam zgodę: (zaznaczyć właściwe)

na dostarczanie bieżącej korespondencji ze Spółdzielni do indywidualnej skrzynki pocztowej

lub

na przesyłanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Praca” w Częstochowie bieżącej korespondencji dotyczącej mojego lokalu mieszkalnego, drogą elektroniczną na podany poniżej adres e-mail:

.....
Podpis

druga strona

Administratorem danych osobowych jest Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca” z siedzibą w Częstochowie, ul. Okólna 113A, numer KRS 0000213616, e-mail: zarzad@csmnp.com.pl, nr tel. 343257355 i przetwarza te dane na podstawie art. 6 ust. 1 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych dostępna jest w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej www.csmnp.com.pl/klauzula-informacyjna-rodo/.

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Częstochowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca” w Częstochowie.

.....
Podpis

Załącznik nr 3
do Regulaminu doręczania korespondencji
do lokali mieszkalnych zarządzanych przez CSM „Nasza Praca”

Częstochowa, dnia.....

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres lokalu w zasobach Spółdzielni

.....
Telefon

CZĘSTOCHOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NASZA PRACA”
ul. Okólna 113 A
42-218 Częstochowa

WNIOSEK

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na przesyłanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Praca” w Częstochowie bieżącej korespondencji dotyczącej mojego lokalu mieszkalnego, drogą elektroniczną na podany poniżej adres e-mail:

.....
.....
adres poczty elektronicznej e-mail

W przypadku zmiany adresu e-mail zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o nowych danych.

Administratorem danych osobowych jest Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca” z siedzibą w Częstochowie, ul. Okólna 113A, numer KRS 0000213616, e-mail: zarzad@csmnp.com.pl, nr tel. 343257355 i przetwarza te dane na podstawie art. 6 ust. 1 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych dostępna jest w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej www.csmnp.com.pl/klauzula-informacyjna-rodo/.

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Częstochowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca” w Częstochowie.

.....
Podpis

Załącznik nr 4
do Regulaminu doręczania korespondencji
do lokali mieszkalnych zarządzanych przez CSM „Nasza Praca

Częstochowa, dnia.....

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres lokalu w zasobach Spółdzielni

.....
Telefon

CZĘSTOCHOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NASZA PRACA”
ul. Okólna 113 A
42-218 Częstochowa

REZYGNACJA

Niniejszym oświadczam, że składam rezygnację z wysyłania korespondencji przez Częstochowską Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Praca” drogę elektroniczną na wcześniej podany adres e-mail, tj:

.....
.....
adres poczty elektronicznej e-mail

i wyrażam zgodę na dostarczanie bieżącej korespondencji ze Spółdzielni do indywidualnej skrzynki pocztowej.

Administratorem danych osobowych jest Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca” z siedzibą w Częstochowie, ul. Okólna 113A, numer KRS 0000213616, e-mail: zarzad@csmnp.com.pl, nr tel. 343257355 i przetwarza te dane na podstawie art. 6 ust. 1 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych dostępna jest w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej www.csmnp.com.pl/klauzula-informacyjna-rodo/.

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Częstochowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca” w Częstochowie.

.....
Podpis