

Imię i nazwisko użytkownika wieczystego

.....
Adres zamieszkania.....
Telefon kontaktowy

.....

**Wniosek
o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za rok **2026** z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości/ułamkowej części nieruchomości mieszkalnej położonej w Częstochowie przy ul. numer lokal nr

Jednocześnie oświadczam, że dochód miesięczny brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym, wynosił..... zł, a **wskazane w załącznikach dochody są jedynymi źródłami utrzymania**. We wspólnym gospodarstwie domowym prowadzonym na nieruchomości objętej wnioskiem pozostajeosób stale zamieszkujących i są to:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO
1	
2	
3	
4	
5	

OŚWIADCZENIE

Podane informacje dotyczące mojego gospodarstwa domowego, wskazane wysokości i źródła uzyskania dochodów oraz przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym i wyczerpujące.

Do wniosku załączam następujące dokumenty

-
-
-
-
-

Oświadczam, że nieruchomość/lokal nie jest wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

.....
(własnoręczny podpis użytkowników wieczystych)

W sytuacji gdyby zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 386 z późn. zm.) nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, proszę o rozpatrzenie wniosku zgodnie z przepisami regulującymi bonifikaty przy przekształceniu.

.....
(własnoręczny podpis użytkowników wieczystych)

Administratorem danych osobowych jest Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca” z siedzibą w Częstochowie, ul. Okólna 113A, numer KRS 0000213616, e-mail: zarzad@csmnp.com.pl, nr tel. 343257355 i przetwarza te dane na podstawie art. 6 ust. 1 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych dostępna jest w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej www.csmnp.com.pl/klauzula-informacyjna-rod0/. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Częstochowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca” w Częstochowie. Dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Informujemy jednocześnie, że ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich poprawiania. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych dla potrzeb i w zakresie niezbędnym do przetwarzania niniejszego wniosku.

UWAGA: Nieprzedłożenie niezbędnych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia, co w konsekwencji oznacza nieprzyznanie bonifikaty. Spółdzielnia zastrzega możliwość weryfikacji prawdziwości danych wskazanych we wniosku, w szczególności prawo żądania przedłożenia oryginałów dokumentów oraz wyjaśnień.

UWAGA:

1. Do wniosku należy dołączyć :

- **przez pracujących zawodowo:** zaświadczenie o dochodach za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, **wydane przez Urząd Skarbowy**. Rozliczenie na druku PIT, składane do Urzędu Skarbowego nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.
- **przez emerytów i rencistów:** druk PIT-40A za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek **wydany przez ZUS** lub **zaświadczenie o dochodach** za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez Urząd Skarbowy. **Druk PIT-11A wydany przez ZUS, nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.**
- **w przypadku oświadczenia o braku dochodu,** należy złożyć zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego dotyczące braku zaliczek na podatek dochodowy. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezłożeniu zeznania podatkowego nie jest dokumentem potwierdzającym brak dochodu i nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.
- **studenci** powinni dodatkowo dostarczyć zaświadczenie z uczelni z adnotacją pobierania lub niepobierania stypendium.
- **dzieci w szkole ponadpodstawowej:** zaświadczenie o kontynuowaniu nauki.

Wypełnia organ rozpatrujący wniosek

1. Dochody gospodarstwa domowego osoby zobowiązanej do wniesienia opłaty

Lp.	Nazwisko i Imię	Dochód w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Potwierdzenie dochodu (nr załącznika)
	Razem:		
	Liczba osób w gospodarstwie domowym		
	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego		

2. Uzasadnienie bonifikaty

50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Bonifikata (tak, nie)	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.
1	2	3

3. Uwagi:

.....

data i podpis pracownika